

Wir, die **aptoPlan Generalplanung GmbH**, unterstützen unsere Kunden bei der Entwicklung und Durchführung neuer oder technisch anspruchsvoller Projekte. Unser Team aus Ingenieuren und Fachkräften berät von der Ideenphase bis hin zur Umsetzung und Qualitätssicherung der Projekte.

Unsere angebotenen Leistungen erstrecken sich im Besonderen über das Projektmanagement, die Planung oder Brandschutzplanung, Ausschreibung und Vergabe bis hin zur Bauleitung, Energieberatung und der Erstellung von Sachverständigen-gutachten. Für unser Projektbüro in Berlin-Mitte sind wir ab sofort auf der Suche nach einem Mitarbeiter für die

## **Bauleitung/ Bauüberwachung Hochbau (m/w).**

### **Ihr Aufgabengebiet:**

- Vollumfängliche, eigenständige und eigenverantwortliche Durchführung der örtlichen Bauleitung, Bauüberwachung und Koordinierung der an der Bauausführung intern und extern Beteiligten sowie Steuerung und Kontrolle der fach- und sachgerechten Ausführung der Baumaßnahmen – gemäß Leistungsphase 8 der HOAI
- Grundlegende Planung der Projekte im Hinblick auf die Bauausführung
- Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle
- Sicherstellung der qualitäts-, termin- und kostengerechten Projektabwicklung unter Berücksichtigung des Arbeits-, Sicherheits- und Umweltschutzes
- Sachliche und inhaltliche Rechnungsprüfung sowie Kostenplausibilisierung und -kontrolle inkl. Berichterstellung
- Nachtragsmanagement
- Leitung von Projekt- und Baubesprechungen
- Mangelmanagement, insbesondere Feststellung und Dokumentation von erkannten Mängeln bei der Bauausführung sowie Einleitung von Gegenmaßnahmen bei festgestellten Mängel und Abweichungen gegenüber den Planungsvorgaben
- Durchführung von Leistungsfeststellungen und -dokumentationen sowie Mitwirkung an den Abnahmen inkl. Verfolgung der Mängelabmeldung
- Mitwirkung bei der Inbetriebnahme und Übergabe der jeweiligen Bauteile an die Nutzer

### **Ihre Qualifikation:**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen und/oder Architektur
- Fundierte Kenntnisse im Umgang mit VOB, DIN-Normen und HOAI
- Kommunikationsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Sicherer Umgang mit MS-Office Anwendungen
- Selbständiges, eigenverantwortliches Arbeiten, unternehmerisches Denken, Zuverlässigkeit
- Deutschkenntnisse der Klassifizierung B2

### **Was wir Ihnen bieten:**

Wir bieten Ihnen eine langfristig geplante Anstellung in einem dynamischen Team mit flachen Hierarchien. Sie haben bei uns stets die Möglichkeit sich im Rahmen Ihrer Tätigkeit fachlich als auch persönlich weiter zu entwickeln. Darüber hinaus erwartet Sie angenehme Arbeitsatmosphäre und Sei erhalten Einblicke in

spannende Projekt im Raum Berlin. Wir ermöglichen Ihnen eine unbefristete Vollzeitstellung mit 40 Std./Wo. Ihre Vergütung ist Ihrer Qualifikation angepasst und kann je nach Vereinbarung angepasst werden. Der Arbeitsort Monbijoustraße 3, 10117 Berlin ist sowohl mit der S Bahn (S-Oranienburger Straße oder S-Hackescher Markt) als auch mit dem Auto gut erreichbar.

**Ihre Bewerbung:**

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bewerben Sie sich bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen **Eintrittstermins** und zwingender Angabe Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: [info\(at\)aptoPlan-gp.de](mailto:info(at)aptoPlan-gp.de).